

Op het eerste gezicht lijkt het een gewoon kantoorgebouw. Maar het nieuwe hoofdkantoor van TNT in Hoofddorp herbergt heel wat verrassingen. En juist die verrassingen zijn tijdens de Dag van de Bouw heel goed te bekijken. 'Als we klaar zijn, is dit één van de meest duurzame gebouwen van Nederland,' vertellen Frans Wielemaker en Marcel Poolman van bouwer Boele & van Eesteren. 'We laten graag aan het publiek zien hoe we dat realiseren.'



TNT bouwt meest duurzame kantoor van Nederland

Het nieuwe hoofdkantoor dat voor TNT in Hoofddorp verrijst, is het eerste in een reeks van zes zogenaamde Green Offices. Green Office is onderdeel van het ambitieuze Planet-Me programma, waarmee TNT zijn ambitie wil waarmaken om het eerste post- en expresbedrijf ter wereld te worden dat emissievrij werkt. Het gebouw voldoet dan ook aan de hoogste eisen van duurzaamheid. Het gebouw in Hoofddorp is 17.500 m² groot en is verdeeld over zes kantoorlagen op een halfverdiepte parkeergarage. Het complex heeft een groot atrium waar de kantoorvleugels omheen zijn gebouwd. Tot zover niets bijzonders. Dat is al eerder vertoond.

Duurzame noviteiten

Maar juist dat imposante atrium is volgens Poolman het centrale punt in de duurzaamheid van het kantoor. 'Allereerst is het zodanig ontworpen dat het mensen feitelijk uitnodigt om de trap te gebruiken in plaats van de lift. Dat is al een eerste verdienste. Maar daarnaast beperkt het atrium ook transmissieverliezen. Het vormt namelijk een bufferzone tussen kantoor en buiten. Het klimaat wordt geregeld door de ventilatielucht vanuit de kantoren over het atrium te verspreiden. Daardoor is er verder maar een

Het TNT Green Office voldoet aan de hoogste eisen van duurzaamheid

minimale koeling/verwarming van de ruimte nodig.' En zo zijn er nog veel meer noviteiten in het gebouw te ontdekken. Wat te denken van het groene mos-sedumdak. Een begroeiing van mos en vetplaten die het pand in de zomer koeler en de winter warmer houdt en de levensduur van de dakconstructie verlengt. In dit geval zorgt het er trouwens ook voor dat we voldoen aan de minimale eisen voor de groenbeplanting. Of kijk eens naar de optimale verlichting, speciaal ontworpen om niet alleen het elektriciteitsverbruik te verminderen, maar ook om de lichtuitstraling van het gebouw naar de omgeving toe te verkleinen. Dan valt trouwens ook meteen het klimaatplafond met lokale regeling op. En dat is alleen nog maar een greep uit de direct zichtbare maatregelen in het gebouw.'

Milieuvriendelijk materiaal

Wat niet direct opvalt is het materiaalgebruik in het complex. 'Wij streven namelijk naar een zogenaamde GreenCalc index van 1.000 punten,' vertelt Wielemaker. 'Iets wat in Nederland nog nooit is gehaald. Dat betekent dat we als

opdrachtgever en uitvoerder tijdens het proces continu overleggen over hoe we het meest milieuvriendelijke materiaal kunnen gebruiken. Daarvoor worden zelfs hele nieuwe productiemethoden door onze leveranciers bedacht. Het is een continue keuze tussen het soort materiaal en de benodigde hoeveelheden om zo binnen de geraamde index te blijven. Dat zie je in eerste instantie niet aan het beton, aluminium en staal in het gebouw af. Maar neem van mij aan dat die werkwijze heel veel innovatie op het gebied van duurzaamheid met zich meebrengt.' Naast GreenCalc wordt het gebouw ook beoordeeld op de Amerikaanse LEED-methode. Tijdens de bouw wordt exact bijgehouden hoe het pand scoort op het gebied van materialen, energiegebruik, watergebruik, binnenmilieu en omgeving. 'Soms botsen die twee methodes met elkaar. Zo kunnen we bijvoorbeeld een leverancier van uiterst milieuvriendelijke mdf-beplating hebben gevonden in Ierland. Maar volgens Leeds moeten de materialen binnen een straal van 500 mijl vanaf het bouwterrein in Hoofddorp worden gefabriceerd. En dan moeten we dus op zoek naar een andere leverancier, want die Ierse fabriek staat op 512 mijl. Uiteindelijk willen we het hoogste LEED-platinum certificaat halen. Dus moeten we zorgen dat we binnen alle genoemde categorieën die juiste scores behalen.'

Aangenaam op alle fronten

Na al deze verhalen kijk je toch met een heel andere blik naar het granulaatbeton van de parkeergarage. Of naar de ogenschijnlijk onopvallende aluminium vliesgevel. 'Tja, het is een gebouw met een verhaal,' glimlacht Wielemaker. 'Neem bijvoorbeeld de BIO WWK, waarmee alle elektriciteit voor het gebouw wordt opgewekt. Zie het maar als een scheepsmotor die draait op Bioline, een brandstof die vrijkomt bij de verwerking van slachtbijproducten. De restwarmte van deze machine wordt overigens weer gebruikt voor ruimteverwarming van de aangrenzende gebouwen. Er valt op de Dag van de Bouw dus genoeg spectaculairs te zien.'

Zo grijpt alles in Hoofddorp in elkaar. Een uitermate interessant project om op 5 juni eens een kijkje bij te nemen. Al was het alleen maar om de netheid van de bouwplaats zelf te zien. Logisch, bij zo'n duurzaam proces mag een adequate afvalverwerking niet ontbreken. Dat levert niet alleen credits voor de certificaten op, maar ziet er ook heel opgeruimd en professioneel uit.



Opdrachtgever: TNT
Bouwbedrijf: Boele & van Eesteren B.V.
Rijswijk

Locatie: Taurusavenue 111, Hoofddorp
Openingstijden: 10.00 - 16.00 uur